

ПРОТОКОЛ № 8/н.
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. Москва, ул. Островитянова, д. 5, корп. 1
проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Москва

«01» февраля 2017г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Государственное бюджетное учреждение «Жилищник Обручевского района»
(Ф.И.О. инициатора общего собрания, либо наименование юридического лица)

Дата начала голосования: «22» января 2017 года, в 10.00 часов

Дата окончания приёма решений собственников помещений: 19.00 ч. «31» января 2017 года

Дата и место подсчёта голосов «01» февраля 2017г. по адресу:
г. Москва, ул. Академика Челомея, 8А

Общая площадь в многоквартирном доме - 15296,50 кв.м., что составляет 100 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Количество решений собственников помещений, принявших участие в голосовании - 182 шт., владеющих 9164,13 кв.м., что составляет 61,43 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Доля города: 1,52%

Кворум имеется

ПОВЕСТКА ДНЯ
общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
2. Утверждение секретаря общего собрания.
3. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.
4. Выбор способа управления (управление управляющей организацией, в т.ч. ГБУ «Жилищник Обручевского района», ТСЖ, непосредственное управление).
5. Выбор управляющей организации.
6. Утверждение платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.
7. Утверждение формы договора управления с приложениями.
8. Определение срока управления: 5 лет.
9. Порядок уведомления о принятых решениях.
10. Выбор места хранения документации.
11. Определение порядка уведомления собственников о проведении общего собрания собственников (в форме очного/заочного голосования) в дальнейшем.

По первому вопросу повестки, в ходе очной стадии проведения общего собрания 31.01.2017 приняла участие 151 собственник помещений, что составляет 51,07 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 95,48 %

«ПРОТИВ» 3 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1,52 %

Принято решение по первому вопросу повестки дня:

избрать председателем собрания Шаймьярдянову Индиру Мунеровну.

По второму вопросу повестки, принято решений собственников помещений 182, что составляет 61,43 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 56,46 %

«ПРОТИВ» 2,76 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 2,21 %

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по второму вопросу повестки дня

избрать секретарем общего собрания собственников МКД Андрианову Татьяну Сергеевну

По третьему вопросу повестки, принято решений собственников помещений 182, что составляет 61,43 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 56,46 %

«ПРОТИВ» 2,76 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 2,21 %

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по третьему вопросу повестки дня
утвердить счетную комиссию в составе: Гусаров В.А., Ишутина О.А.

По четвертому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 182, что составляет 61,43 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Управление управляющей организацией

«ЗА» <u>54,25</u> %	«ПРОТИВ» <u>5,15</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>2,03</u> %
---------------------	------------------------	------------------------------

создание ТСЖ

«ЗА» <u>4,40</u> %	«ПРОТИВ» <u>54,25</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>2,03</u> %
--------------------	-------------------------	------------------------------

Непосредственное управление

«ЗА» <u>0,75</u> %	«ПРОТИВ» <u>54,25</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>2,03</u> %
--------------------	-------------------------	------------------------------

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по четвертому вопросу повестки дня
выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией

По пятому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 182, что составляет 61,43 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

ГБУ «Жилищник Обручевского района»

«ЗА» <u>54,25</u> %	«ПРОТИВ» <u>5,15</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>2,03</u> %
---------------------	------------------------	------------------------------

Иная управляющая организация

«ЗА» <u>4,40</u> %	«ПРОТИВ» <u>54,25</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>2,78</u> %
--------------------	-------------------------	------------------------------

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по пятому вопросу повестки дня
выбрать управляющую организацию – ГБУ «Жилищник Обручевского района»

По шестому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 182, что составляет 55,10 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 66,01 %

«ПРОТИВ» 4,22 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 2,11 %

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными %

Принято решение по шестому вопросу повестки дня утвердить плату за содержание и текущий ремонт многоквартирного дома в соответствии с утвержденными ставками Правительства Москвы.

По седьмому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 182 , что составляет 55,10 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 69,97 %

«ПРОТИВ» 4,22 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 2,11 %

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по седьмому вопросу повестки дня утвердить форму договора управления

По восьмому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 182 , что составляет 61,43 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 54,17 %

«ПРОТИВ» 3,05 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 4,21 %

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными %

Принято решение по восьмому вопросу повестки дня определить срок управления МКД: 5 (пять) лет.

По девятому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 182 , что составляет 61,43 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

В подъездах МКД

«ЗА» <u>54,19</u> %	«ПРОТИВ» <u>5,03</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>2,21</u> %
---------------------	------------------------	------------------------------

на официальном сайте выбранной управляющей организацией

«ЗА» <u>5,03</u> %	«ПРОТИВ» <u>54,19</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>2,21</u> %
--------------------	-------------------------	------------------------------

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по девятому вопросу повестки дня уведомлять о принятых решениях в подъездах многоквартирного дома.

По десятому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 182 , что составляет 61,43 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

В управляющей организации

«ЗА» <u>55,12</u> %	«ПРОТИВ» <u>4,1</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>2,21</u> %
---------------------	-----------------------	------------------------------

У организатора собрания

«ЗА» <u>4,1</u> %	«ПРОТИВ» <u>55,12</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>2,21</u> %
-------------------	-------------------------	------------------------------

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по десятому вопросу повестки дня местом хранения документации (протоколов по общему собранию) определить в управляющей организации.

По одиннадцатому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 182 , что составляет 61,43 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

размещение сообщения/уведомления на информационных стендах в каждом подъезде МКД

«ЗА» <u>55,08</u> %	«ПРОТИВ» <u>4,34</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>2,01</u> %
---------------------	------------------------	------------------------------

Посредством почтового ящика

«ЗА» <u>2,44</u> %	«ПРОТИВ» <u>56,98</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>2,01</u> %
--------------------	-------------------------	------------------------------

Рассылка уведомлений почтой

«ЗА» <u>1,90</u> %	«ПРОТИВ» <u>57,52</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>2,01</u> %
--------------------	-------------------------	------------------------------

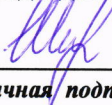
Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по одиннадцатому вопросу повестки дня размещать уведомления о проведении общих собраний в дальнейшем на информационных стендах в каждом подъезде МКД

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ____ листах.
2. уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования на 1 листах.
3. реестр вручения или размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования на ____ листах.
4. решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников, признанные недействительными, в количестве 182.
5. доверенности представителей собственников помещений в количестве 0.
6. иные документы, утвержденные общим собранием.

Председатель собрания:

 / Шаймярдянова Индира Мунеровна
(личная подпись): (Ф.И.О. полностью)

Члены счетной комиссии:

 / Гусаров Владимир Алексеевич
(личная подпись): (Ф.И.О. полностью)

 / Ишутина Олеся Александровна
(личная подпись): (Ф.И.О. полностью)